



DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT  
Commune de Cers

# Révision générale du Plan Local d'Urbanisme

- PROJET -



Plan Local d'Urbanisme  
approuvé par DCM du  
10 octobre 2011

Modification du PLU  
approuvée par DCM du  
30 mars 2015

Révision générale du PLU  
prescrite par DCM du  
27 mars 2017

Révision générale du PLU  
arrêtée par DCM du  
26 septembre 2023

Révision générale du PLU  
approuvée par DCM du

# Composition du dossier de PLU

---

## **Pièce 1 : Rapport de présentation**

## **Pièce 2 : Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)**

## **Pièce 3 : Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)**

### **Pièce 4.1 : Règlement écrit**

Intégrant la liste des emplacements réservés et la liste des éléments, sites et secteurs à protéger

### **Pièce 4.2 : Règlement graphique au 1/5 000**

### **Pièce 4.3 : Règlement graphique - village au 1/2 500**

## **Annexes**

**Annexe 1.1 : Liste des Servitudes d'Utilité Publique**

**Annexe 1.2 : Plan des Servitudes d'Utilité Publique**

**Annexe 1.3 : Plan et Règlement du Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation et Carte des aléas issue de l'étude hydraulique des cours d'eau du bassin de l'Ardaillou**

**Annexe 1.4 : Servitudes attachées à la protection des eaux potables**

**Annexe 1.5 : Dossier relatif aux servitudes aéronautique de dégagement de l'aérodrome Béziers-Vias**

Intégrant l'arrêté du 4 mars 2016 portant approbation du plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Béziers-Vias, une note relative aux servitudes aéronautiques de dégagement instituées pour la protection de la circulation aérienne, le plan des servitudes aéronautiques de dégagement, une note annexe à ce plan, un extrait du journal officiel.

**Annexe 1.6 : Dossier relatif au classement du Canal du Midi et des paysages du Canal du Midi**

Intégrant l'arrêté du 4 avril 1997 portant approbation du classement du site du Canal du Midi et le décret du 25 septembre 2017 portant classement des paysages du Canal du Midi.

**Annexe 2.1 : Dossier relatif à la ligne nouvelle Montpellier-Perpignan (LNMP)**

Intégrant les arrêtés préfectoraux relatifs au projet de LNMP

**Annexe 2.2 : Dossier relatif au bruit des infrastructures terrestres**

Intégrant les arrêtés préfectoraux relatifs au classement sonore, une note relative au classement sonore des infrastructures de transport terrestre, un extrait du journal officiel, une carte de localisation

**Annexe 2.3 : Dossier relatif aux zones de présomption de prescriptions archéologiques**

Intégrant l'arrêté préfectoral, la notice de présentation et le plan annexés.

**Annexe 2.4 : Plan des prescriptions reportés sur le PLU**

**Annexe 3.1 : Prescriptions du SDIS**

**Annexe 3.2 : Prescriptions et plan débroussaillage**

**Annexe 3.3 : Dispositions préventives de réduction de la vulnérabilité des constructions au risque de retrait-gonflement des argiles**

**Annexe 3.4 : Règlement et cartes du SAGE de la nappe Astienne**

**Annexe 3.5 : Règlement et cartes du SAGE des Bassins de l'Orb et du Libron**

**Annexe 3.6 : Règlement et carte du zonage d'assainissement des eaux pluviales de la CABM**