

Dossier d'enquête publique unique

Objet n°1 :

Révision générale du Plan Local d'Urbanisme de Cers intégrant une évaluation environnementale

Objet n°2 :

Révision du zonage d'assainissement des eaux usées de Cers dispensée d'évaluation environnementale



1 - Dossiers soumis à l'enquête publique unique

Objet n°1 - Révision générale du Plan Local d'Urbanisme de Cers intégrant une évaluation environnementale

Pièce 1 : Rapport de présentation

Pièce 2 : Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)

Pièce 3 : Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Pièce 4.1 : Règlement écrit

Intégrant la liste des emplacements réservés et la liste des éléments, sites et secteurs à protéger

Pièce 4.2 : Règlement graphique au 1/5 000

Pièce 4.3 : Règlement graphique - village au 1/2 500

Annexes

Annexe 1.1 : Liste des Servitudes d'Utilité Publique

Annexe 1.2 : Plan des Servitudes d'Utilité Publique

Annexe 1.3 : Plan et Règlement du Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation et Carte des aléas issue de l'étude hydraulique des cours d'eau du bassin de l'Ardailou

Annexe 1.4 : Servitudes attachées à la protection des eaux potables

Annexe 1.5 : Dossier relatif aux servitudes aéronautique de dégagement de l'aérodrome Béziers-Vias

Annexe 1.6 : Dossier relatif au classement du Canal du Midi et des paysages du Canal du Midi

Annexe 2.1 : Dossier relatif à la ligne nouvelle Montpellier-Perpignan (LNMP)

Annexe 2.2 : Dossier relatif au bruit des infrastructures terrestres

Annexe 2.3 : Dossier relatif aux zones de présomption de prescriptions archéologiques

Annexe 2.4 : Plan des prescriptions reportés sur le PLU

Annexe 3.1 : Prescriptions du SDIS

Annexe 3.2 : Prescriptions et plan débroussaillage

Annexe 3.3 : Dispositions préventives de réduction de la vulnérabilité des constructions au risque de retrait-gonflement des argiles

Annexe 3.4 : Règlement et cartes du SAGE de la nappe Astienne

Annexe 3.5 : Règlement et cartes du SAGE des Bassins de l'Orb et du Libron

Annexe 3.6 : Règlement et carte du zonage d'assainissement des eaux pluviales de la CABM

Maître d'ouvrage

Montage du dossier



Commune de Cers

Hôtel de ville, 9 avenue de la Promenade
34 420 CERS
Tél : 04 67 39 30 29



BETU Urbanisme - Aménagements

La Courondelle - 58 allée John Boland
34 500 BEZIERS
Tél : 04 67 39 91 40